**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00805 |
| **Lokacija :** | Buje |
| **Površina objekta :** | 102 m2 |
| **Površina parcele :** | 350 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 1000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 8000 m |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Uređen okoliš :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Septička jama :** | Da |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Podno grijanje :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Protuprovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stolarija :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

Cijena : 365.000 €

Kuća u nizu s bazenom u okolici Buja

Prodaje se kuća u nizu s bazenom u okolici Buja. Neto površina kuće je 102 m2 dok je površina okućnice oko 350 m2. U prizemlju se nalaze kupatilo, ostava, tehnička soba, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, kupatilo i wc.

Što se tiče grijanje, biti će postavljena predispozicija za podno grijanje na toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice. Površina bazena je 26 m2. Između kuća će biti postavljena ograda.

Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Početak izgradnje planiran je na ljeto.

www.leones-realestate.hr