



<b>Šifra :</b>	00810
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2013
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 360.000 €

Komforan stan u centru grada s dizalom na samo 100 metara od mora u Novigradu

Prodaje se komforan i kvalitetan stan u neposrednoj blizini centra Novigrada.

Stan je u potpunosti opremljen i kao takav se prodaje.

Sastoji se od ulaznog dijela, prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupatila te natkrivene terase.

Vrhunska a mirna lokacija je nešto što ovaj stan čini posebnim kao i materijali korišteni prilikom renovacije.

Grijanje/hlađenje je putem dizalice topline, stolarija je aluminijska te je postavljeno podno grijanje na zatvorenoj terasi koja može



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

poslužiti kao veranda ili kao prostor za druženja.

Ne propustite ovu priliku i kontaktirajte nas!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)