



Šifra :	00812
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	52 m2
Površina vrta :	90.00 m2
Udaljenost od centra :	750 m
Udaljenost od mora :	350 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 259.000 €

Stan na odličnoj lokaciji blizu mora i svih sadržaja u Novigradu

Ovaj prizemni stan ukupne površine 52m2 s dodatnih 90m2 prekrasnog dvorišta, smješten je na idealnoj, mirnoj lokaciji a svejedno u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja. Udaljen svega 400m od uređene plaže i 800m od središta Novigrada, ovaj dvosobni stan pruža sve što je potrebno za udoban život: ulazni hodnik, kupaonicu, dvije spavaće sobe i prostrani dnevni boravak integriran s kuhinjom i blagovaonicom.

Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi i prelijepom, ograđenom dvorištu, okrenutom prema suncu, sa pogledom na zelenilo, gdje možete uživati tokom tijekom cijelog dana.

U sklopu dvorišta se također nalazi i ograđen parking prostor, s mogućnošću ulaska u stan direktno sa vlastitog parkirališta.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Kao bonus, dvorište je opremljeno sistemom za navodnjavanje i spremištem, dok je grijanje i hlađenje putem klima uređaja.

Radi svoje privlačne lokacije ovaj potpuno namješten stan predstavlja izvrsnu investiciju, bilo da ga koristite za ljetni najam ili kao svoj osobni odmorišni kutak.

www.leones-realestate.hr