



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 00814 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 69 m ² |
| Površina vrta : | 11.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Atraktivna lokacija : | Da |
| Uređen okoliš : | Da |
| Kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Parking : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Protuprovalna vrata : | Da |
| Internet : | Da |
| PVC stolarija : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost : | A |

Cijena : 299.000 €

Stan s vrtom i garažnim parkirnim mjestom 600 m od mora u okolici Umaga, Savudrija

Prodaje se stan s vrtom i garažnim parkirnim mjestom u okolici Umaga, Savudrija. Neto korisna površina stana je 69,20 m² te se nalazi u prizemlju zgrade koja ima ukupno 8 stanova. Sastoji se od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, kupatila, 2 spavaće sobe, terase te velikog vrta od oko 111 m². Stanu pripada garažno mjesto te ostava od 10 m² u podrumu.

Grijanje je podno putem toplinske pumpe dok je hlađenje na klima jedinicu Mitsubishi. Fasada je energetska (10 cm stiropor) što jamči niske troškove grijanja i hlađenja. Udaljenost stana od mora i plaže je 500 m.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr