



Šifra :	00815
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	50 m2
Površina vrta :	8.00 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 249.000 €

Moderno opremljen stan u prizemlju novosagrađene zgrade u Umagu

Prodaje se moderno opremljen stan u prizemlju novosagrađene zgrade u Umagu. Stan je u potpunosti opremljen vrhunskim i kvalitetnim namještajem te uređajima. U cijeni stana je i veliki natkriveni parking koji se nalazi odmah do same terase i vrta stana, a također i spremište koje je u neposrednoj blizini stana.

Lokacija nudi odličan spoj urbanog života i mirnog okruženja kroz cijelu godinu, odlično je prometno povezana i ima brzi pristup svim važnim točkama u Umagu, kao i relativnu blizinu centru i plažama te trgovinama i kafićima.

Neto korisna površina stana je 50 m2 dok je površina vrta 8 m2. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima - toplinska izolacija kamena vuna 10 cm, PVC stolarija antracit boje, Grohe sanitarije, protuprovalna vrata, video portafon, klima uređaji Bosch.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Oprema stana je vrlo visoke kvalitete - kompakt "mramor" - radna ploča, Miele hladnjak, Bosch aparati, kutna garnitura na elektro izvlačenje - premium tkanina 100.000 habanja.

Stan se prodaje kompletno namješten.

www.leones-realestate.hr