



Šifra :	00816
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	90 m2
Površina parcele :	150 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 355.000 €

Moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga

Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 90 m2 dok je površina okućnice oko 150 m2. U prizemlju se nalaze wc, kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu od 15 m2. Na katu su smještene 3 spavaće sobe i kupatilo.

Što se tiče grijanje, biti će postavljena predispozicija za toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice. Također postavljena je priprema za ljetnu kuhinju i omekšivač vode. Površina bazena je 18 m2. Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od PVC-a. Između kuća je postavljena AKU cigla radi što bolje zvučne izolacije. Završetak je predviđen početkom 2026. god.

Kuća se nalazi na 1500 m od mora i plaže te 5000 m od grada



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Umaga i svih sadržaja.

www.leones-realestate.hr