



Šifra :	00817
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	88 m2
Udaljenost od centra :	1300 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 419.000 €

Ekkluzivan stan s panoramskim pogledom na more u Novigradu

Prodaje se vrhunski, elegantan stan u novogradnji s liftom površine 72 m2 + prostrana krovna terasa od cca 70 m2 koja nudi puno mogućnosti za uživanje i opuštanje.

Stan se nalazi na 2. katu kvalitene zgrade modernog dizajna. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrtvenu terasu s prekrasnim pogledom na more.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Svaka prostorija u stanu opremljena je klima uređajem i podnim grijanjem, a stan također ima i dimnjak te postoji mogućnost ugradnje kamina ili peći na pelete.

Na krovnoj terasi se nalazi ljetna kuhinja, a prostor omogućuje ugradnju jacuzzija i ljetnog tuša.

S terase se pruža panoramski pogled na more koji oduzima dah.

Stanu pripada 1 natkriveno parkirno mjesto te zajedničko spremište za bicikle.

Zgrada je građena vrlo kvalitetno, s naglaskom na komfor i estetiku. Ovaj stan je idealan za one koji traže kombinaciju luksuza, komfora i prekrasnog panoramskog pogleda na more.

www.leones-realestate.hr