



<b>Šifra :</b>	00819
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2001
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cijena : 195.000 €

**Nova Cijena : 186.000 €**

Stan s dvije spavaće sobe i galerijom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se komforan stan s dvije spavaće sobe i galerijom na mirnoj lokaciji u Novigradu.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade u mirnom naselju. Sastoji se od ulaznog dijela, kupatila, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, galerije i terase.

Galerija od čak 9m<sup>2</sup> može poslužiti kao dodatna spavaća soba ili kao uredski prostor.

Stan je renoviran uključujući i kupaonicu s kompletnim novim instalacijama struje i vode.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Hlađenje je putem klima uređaja dok je podno grijanje postavljeno u kupaonici i dnevnom boravku i kuhinjskom i blagovaonskom dijelu.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)