



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 00819             |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>         | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 1900 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 1900 m            |
| <b>Kat :</b>                      | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 3                 |
| <b>Broj soba :</b>                | 4                 |
| <b>Broj kupaonica :</b>           | 1                 |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>      | Da                |
| <b>Uređen okoliš :</b>            | Da                |
| <b>Sprovedena voda :</b>          | Da                |
| <b>Sprovedena struja :</b>        | Da                |
| <b>Kanalizacija :</b>             | Da                |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Da                |
| <b>Parking :</b>                  | Da                |
| <b>Klima uređaj :</b>             | Da                |
| <b>Podno grijanje :</b>           | Da                |
| <b>Terasa :</b>                   | Da                |
| <b>Namješteno :</b>               | Da                |
| <b>Internet :</b>                 | Da                |
| <b>PVC stolarija :</b>            | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 2001              |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2025              |
| <b>Stanje :</b>                   | Renovirano        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | A                 |

Stara cijena : 219.000 €

**Nova Cijena :** 209.000 €

Stan s dvije spavaće sobe i galerijom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se komforan stan s dvije spavaće sobe i galerijom na mirnoj lokaciji u Novigradu.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade u mirnom naselju. Sastoji se od ulaznog dijela, kupatila, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, galerije i terase.

Galerija od čak 9m<sup>2</sup> može poslužiti kao dodatna spavaća soba ili kao uredski prostor.

Stan je renoviran uključujući i kupaonicu s kompletnim novim instalacijama struje i vode.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Hlađenje je putem klima uređaja dok je podno grijanje postavljeno u kupaonici i dnevnom boravku i kuhinjskom i blagovaonskom dijelu.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)