



Šifra :	00082
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m ²
Površina parcele :	772 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sauna :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.400.000 €

Moderna vila s bazenom i pogledom na more u okolici Poreča

Prodaje se moderna vila s bazenom i pogledom na more u okolici Poreča. Vila se nalazi u malom turističnom gradiću nedaleko od Poreča te raspolaže sa svim sadržajima. Neto korisna površina vile je 306 m² dok je površina zemljišta 772 m². Proteže se na tri etaže. Prizemlje vile sastoji se od velikog open space prostora gdje su smješteni dnevni boravak sa kaminom te blagovaonica i kuhinja. Također u prizemlju se nalaze wc, praona, radna soba i wellness zona sa saunom. Dnevni boravak ima direktni pristup na natkrivenu terasu veličine 29,25 m², bazen sa sunčalištem i ograđeno zemljište.

Na prvome katu se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojim

kupatilom. Tri spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu s koje se pruža panoramski pogled na more i prirodu.

Na krovnoj terasi kojom se dolazi unutarnjim stepenicama smještena je ljetnja kuhinja i jacuzzi.

Grijanje je predviđeno toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom

boravku dok je hlađenje predviđeno na klima uređaje (sve prostorije). Stolarija je aluminijska sa troslojnim staklom dok je fasada energetska što osigurava niske troškove grijanja i hlađenja. Vila se gradi materijalima vrhunske kvalitete - porotherm cigla od 25 cm, keramika i parketi prve klase kao i sanitarije.

Vila raspolaže sa bazenom od 32 m² te ima dva parkirna mjesta. U vili je sprovedena prva faza video nadzora i alarmnog sustava. Planirani završetak gradnje je jesen 2023 godine.

www.leones-realestate.hr