



<b>Šifra :</b>	00824
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2004
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 510.000 €

Kuća s tri stambene jedinice u okolici Umaga

Prodaje se kuća s tri stambene jedinice u okolici Umaga. Površina stana u prizemlju je 85 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Prošle godine je izvršena djelomična renovacija gdje je postavljeno podno grijanje na istosmjernu struju (12V), nove pločice te je renovirano kupatilo.

Površina prvog kata je 98 m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 stana od kojih svaki ima dnevni boravak, kupatilo i dvije spavaće sobe. Drugi stan je potpuno renoviran i namješten te je postavljeno podno grijanje. Stan je prenamjenjen je ima jednu spavaću sobu i spremište. Površina terasa je 30 m<sup>2</sup>.

Površina konobe je 90 m<sup>2</sup>.

Fasada je obnovljena te je izolirana sa 5 cm stirodura što



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

osigurava nske troškove grijanja i hlađenja. Kući pripadaju 4 parkirna mjesta. Prodaje se potpuno namještena.

Kuća je udaljena 2,5 km od grada Umaga i svih sadržaja.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)