



<b>Šifra :</b>	00828
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 455.000 €

Stan u novogradnji 600 m od mora i plaže u okolici Umaga

Stan u novogradnji 600 m od mora i plaže u okolici Umaga. Neto korisna površina stana je 80,45 m<sup>2</sup> te se nalazi u na drugom katu stambene zgrade koja ima sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, natkrivene terase i ostave.

Stambena zgrada projektirana je od poroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je izvedena s termo izolacijom debljine 8 cm (kamena vuna). Vanjska stolarija je od visokokvalitetnog višekomornog aluminijskog antracit boje. Svaka prostorija ima multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Grijanje je podno na struju.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto te je moguće dokupiti drugo parkirno mjesto.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Završetak je predviđen za 07/2026.god.

Stan je udaljen 600 m od mora i plaže te oko 4 km od centra grada Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)