LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00828
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	80 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 455.000 €

Stan u novogradnji 600 m od mora i plaže u okolici Umaga

Stan u novogradnji 600 m od mora i plaže u okolici Umaga. Neto korisna površina stana je 80,45 m2 te se nalazi u na drugom katu stambene zgrade koja ima svekupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, natkrivene tearse i ostave.

Stambena zgrada projektirana je od phoroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je izvedena s termo izolacijom debljine 8 cm (kamena vuna). Vanjska stolarija je od visokokvalitetnog višekomornog aluminija antracit boje. Svaka prostorija ima multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Grijanje je podno na struju.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto te je moguć dokup drugog parkirnog mjesta.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Završetak je predviđen za 07/2026.god.

Stan je udaljen 600 m od mora i plaže te oko 4 km od centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr