



<b>Šifra :</b>	00831
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	87 m2
<b>Površina parcele :</b>	150 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 350.000 €

Dvojna kuća u mirnom okruženju u okolici Umaga, Lovrečica

Prodaje se dvojna kuća u okolici Umaga, Lovrečica. Neto korisna površina kuće je 87 m2 dok je površina okućnice oko 150 m2. U prizemlju se nalaze wc, kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Na katu su smještene 2 spavaće sobe i kupatilo.

Što se tiče grijanja, postavljena predispozicija za toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice.

Fasada je energetska (10 cm stiropora) dok je stolarija od PVC-a. Između kuća je postavljena AKU cigla radi što bolje zvučne izolacije. Završetak je predviđen na jesen.

Kuća se nalazi na 2000 m od mora i plaže te 5000 m od grada Umaga i svih sadržaja.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)