LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00833
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	359 m2
Površina parcele :	880 m2
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Video nadzor :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Asfaltirano :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Gotov projekt :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Alarm :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Stara cijena :	999.000 €
Nova Cijena :	880.000 €

Luksuzna kamena vila u srcu Istre - Kanfanar

Vila predstavlja očaravajući spoj luksuza i udobnosti, sa svojim elegantnim dizajnom i obiljem prostora.

Prostire se na 359 kvadratnih metara unutar objektag prostora. Površina parcele je 880 m2.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Ova prekrasna vila sastoji se od prizemlja i kata, pružajući gostima nezaboravan boravak. Posebnost ove vile je da se uz nju nalazi i sportsko rekreativni kompleks Površina tog kompleksa je 5600 m2. Vili pripada vlasništvo od 1/4 dijela tog kompleksa. Kompleks koji se sastoji od travnatog dječjeg igrališta, opremljenog sa dječjim spravama, prostora sa spravama za bavlje fitnesom na otvorenom .
Dva teniska terena, dva terena za boćanje, teren za nogomet, teren za košarku, teren za odbojku.
Svi tereni su osvjetljeni tako da se mogu koristiti i tokom vrućih ljetnih noći.
U tom kompleksu nalazi se i prostor sa uzgoj ekološkog povrća gdje si vlasnici vile mogu sami posaditi i ubrati svoje ekološki uzgojeno povrće.
Na prizemlju se nalazi otvoreni prostoj gdje se nalazi prostrani dnevni boravak sa otvorenim kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu u koja nudi idealno mjesto za uživanje u obrocima uz stol za objedovanje i romantične večeri uz kamin za roštiljanje te opuštanje na ležaljkama uz bazen.
Dužina bazena je 11,60 metara i širine 4,60 metara. Na toj terasi se nalazi i još jedno kompletno kupatilo sa tušem

U prizemlju vile se nalazi velika, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, te jedna udobna dvokrevetna soba sa bračnim krevetom, vlastitim kupatilomi izlazom na terasu, kao i dodatni zaseban WC u dnevnom dijelu, te tuš/WC na terasi za dodatnu udobnost.

Na katu se nalazi veliki master spavaća soba sa bračnim krevetom vlastitim kupatilom i terasom: spavaća soba sa garderobom, kupatilom i izlazom na terasu te treća soba sa dva odvojena kreveta za jednu osobu i također sa vlastitim kupatilom.

Izvedeno je centralno grijanje na lož ulje. U prizemlju objekta je podno grijanje a na katu su ugrađeni dizajnerski radijatori, U svim prostorima instalirani su klima uređaji tako da je villa pogdna za cijelogodišnji ugodan boravak.
U prizemlju objekta su ugrađene talijajnske dizajnerske pločice a na katu je hrastova parketna daska debljine 14 mm. Unutarnje stepenice obložene su masivnim hrastovim parketom.

Unutar parcele nalaze dva parkirna mjesta zatvorena sa kliznim vratima. Cijela parcela je ograđena visokim kamenim zidom a sa nutarnje strane zida posađena je zelena ograda visoka dva metra.

U vili je ugrađen alarmni sustav koji je spojen na nadzorni centa. Isto tako su instaliran je video nadzor.

www.leones-realestate.hr