



Šifra :	00841
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	194 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	250 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1979
Godina zadnje adaptacije :	2022
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 450.000 €

Renovirana kuća s tri stambene jedinice na Crvenom vrhu, Savudrija

Prodaje se renovirana kuća s tri stambene jedinice na Crvenom vrhu, Savudrija. Ukupna površina kuće je 194 m² (neto korisna površina 154 m²). Površina okućnice je oko 150 m². Na prvom katu nalazi studio apartman s predivnim pogledom na more te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupatila te terase. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila, wc-a te terase s koje se također pruža pogled na more. U suterenu se nalazi stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, kupatilom, wc-om, terasom, vrtom te velikom ostavom.

Svi stanovi su kategorizirani u turističke svrhe te su renovirani 2022.godine. Fasada je također obnovljena te je postavljen



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

stiropor debljine 8 cm, PVC stolarija te su zamijenjene sve instalacije, kao i pločice, kupatila. Grijanje je na klima jedinice i električne radijatore. Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta uz mogućnost da se smjesti i treće parkirno mjesto.

Kuća se prodaje potpuno namještena. Udaljenost od mora i plaže je oko 250 m.

www.leones-realestate.hr