LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00845
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	44 m2
Udaljenost od mora :	40 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 285.000 €

Vrhunski stan u drugome redu do mora u Umagu

Prodaje se vrhunski stan u drugome redu do mora u Umagu. Neto korisna površina stana je 43,55 m2 te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, hodnika, kupatila i lođe. Stanu pripada garažno parkirno mjesto i spremište. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja ima ukupno 18 stambenih jedinica.

Konstrukcija je betonska s Wienerberg Porotherm opekom širine 25 cm dok je fasada ventilirajuća s kamenom vunom što garantira odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Grijanje je podno na dizalicu topline dok je hlađenje na Daikin klima uređaje. Stolarija je aluminijska (Wicona) s troslojnim staklom. Pločice su formata 120x60 cm dok je u spavaćim sobama postavljen hrastov parket prve klase. Sanitarije su Geberit s niskošumnim cijevima za

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

odvodnju. Zgrada raspolaže velikim Schindler liftom.

Kvaliteta stana kao i sama mikro lokacija rijetkost su na tržištu. Stan je udaljen samo nekoliko koraka od mora i plaže kao i svih sadržaja te centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr