



<b>Šifra :</b>	00848
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 285.000 €

Dvosoban stan u kvalitetnoj novogradnji u Umagu

Prodaje dvosoban stan u kvalitetnoj novogradnji u Umagu. Neto korisna površina stana je 71,60 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila i lođe. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno te spremište u prizemlju. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade.

Grijanje je podno na dizalicu topline s termostek izolacijom dok je hlađenje na klima uređaje. Stolarija je od kvalitetnog PVC-a s troslojnim staklom, električnim roletama te komarnicima. Fasada energetska. Također biti će ugrađen i depurator (omekšivač vode), dok će na parkirnom mjestu biti postavljen punjač za električni automobil. U ovoj fazi radova kupac može birati pločice kao i manje preinake.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji. Završetak izgradnje planiran je krajem 2026.god.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)