



Šifra :	00849
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	120 m ²
Površina parcele :	486 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	79000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Gotov projekt :	Da
Parking :	Da
Centralno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 425.000 €

Kamena kuća s prostranom okućnicom u Kaštelu

Na idealnoj lokaciji u Kaštelu, nedaleko od Buja, smjestila se prekrasna kuća na dvije etaže s elementima kamena i drva, pružajući jedinstven spoj modernog dizajna i tradicionalnog istarskog šarma.

Kuća se prostire na bruto površini od 140 m², dok je neto površina 120 m². U prizemlju, koje zauzima oko 100 m², nalaze se ulazni prostor, prostrana kuhinja povezana s blagovaonicom, udoban dnevni boravak s kaminom na drva, jedna spavaća soba i moderna kupaonica. Gornja etaža organizirana je u open-space konceptu s jednom spavaćom sobom, dodatnom kupaonicom i mnoštvom prirodnog svjetla. Uz samu kuću, dolazi i uređeno dvorište površine 486 m², koje sadrži zelene površine, nekoliko maslina i prostranu terasu idealnu za opuštanje na otvorenom.

Ova nekretnina nosi energetska certifikat B, što potvrđuje njezinu energetska učinkovitost.

Centralno podno grijanje na plin, koje uključuje sedam radijatora, osigurava ugodnu toplinu u zimskim mjesecima, dok plinski bojler omogućuje dodatnu funkcionalnost. Kamin na drva dodaje posebnu atmosferu u dnevnom boravku, a biološka jama predstavlja ekološki održivo rješenje za odvodnju. Terasa i okoliš savršeno su mjesto za uživanje u mirnom okruženju i pogledu na prirodu.

Ova kuća idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i praktičnom rasporedu. Smještena je u mirnom naselju, a istovremeno blizu svih važnih sadržaja.

Ne propustite ovu priliku!

www.leones-realestate.hr