LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Šifra :	00850
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	145 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 570.000 €

Trosoban stan u kvalitetnoj novogradnji u Umagu

Prodaje trosoban stan u kvalitetnoj novogradnji u Umagu. Neto korisna površina stana je 144,61 m2 + krovna terasa te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, wc-a 2 lođe i krovne terase. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno te spremište u prizemlju. Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade.

Grijanje je podno na dizalicu topline s termotek izolacijom dok je hlađenje na klima uređaje. Stolarija je od kvalitetnog PVC-a s troslojnim staklom, električnim roletama te komarnicima. Fasada energetska. Također biti će ugrađen i depurator (omekšivač vode), dok će na parkirnom mjestu biti postavljen punjač za električni automobil. U ovoj fazi radova kupac može birati pločice kao i manje preinake.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji. Završetak izgradnje planiran je

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

krajem 2026.god.

www.leones-realestate.hr