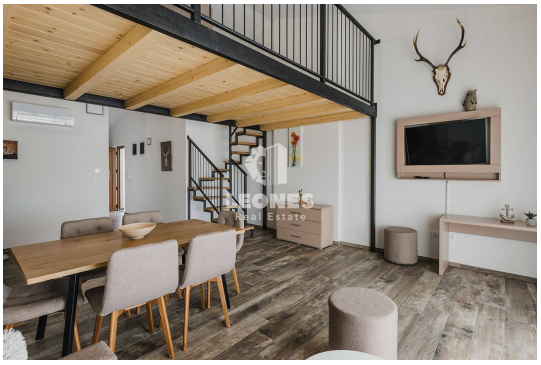
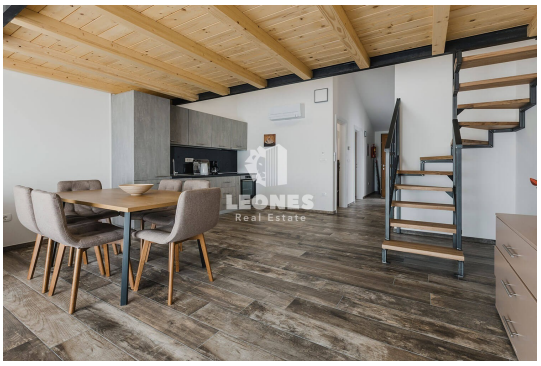
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00851
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	150 m2
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	1400 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 540.000 €

Dva stana na lijepoj lokaciji s pogledom na more u Novigradu

Rijetkost u Novigradu!
Prodaju se dva komforna stana na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na more.

Stan ima 152m2 te su od njega napravljena dva stana od po 75m2.
Odlična prilika za investiciju ili za privatno korištenje.

Stanovi imaju zaseban ulaz, svaki stan ima ulazni hodnik, spavaću sobu s kupaonicom, prostrani dnevni boravak s kuhinjom

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

i blagovaonicom, galeriju od 16m2 te prostranu terasu s otvorenim pogledom na more.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i podnog grijanja u kupatilu a postavljena je i predispozicija za podno grijanje po cijelom stanu.

Vanjski zidovi su od šuplje blok opeke debljine 30 cm.
Zidovi su s unutarnje strane ožbukani grubim i finim slojem i oličeni, a s vanjske strane obloženi ekspandiranim polistirenom debljine 8 cm sa završnim slojem od
akrilne žbuke. Unutarnji nosivi zidovi su od šuplje blok opeke i između stanova i prema stubištu od
termo blok opeke debljine 30 cm, obostrano ožbukani i oličeni.

Međukatna konstrukcija izvedena je kao monolitna armiranobetonska ploča debljine 18 cm, s odgovarajućim slojevima toplinske i zvučne izolacije, zaštitnim slojem od cementnog estriha i završnim slojem od keramičkih pločica.

Vanjska stolarija izvedena je od PVC elemenata sa zaokretnim i zaokretno otklopnim, ostakljenih termopan staklom. Sunčana zaštita ostvarena je putem aluminijskih, sklopivih grilja s fiksnim lamelama.
Ograde na terasama i balkonima su od željeznih profila, sa ispunom od vertikalnih elemenata, na razmaku od 12 cm. Visina ograda je 100 cm od gotovog poda.

Ne propustite ovu iznimnu priliku i kontaktirajte nas za razgled nekretnine!

www.leones-realestate.hr