



<b>Šifra :</b>	00855
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Gotov projekt :</b>	Da
<b>Plaćene komunalije :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Krovna terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 355.000 €

Komforan stan s garažom i spremištem u centru Novigrada udaljen samo 100metara od mora

Rijetkost u centru grada Novigrada , prodaje se stan komforan stan s garažom.

Ovaj se stan nalazi na prvome katu, te posjeduje garažu koja je uredno upisana u vlasnički list te se u sklopu garaže nalazi i spremišt/kotlovnica s predispozicijom za elektropunjač.

Ima ulazni hodnik/predsoblje, wc i spremište, open space dnevni



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na veliku natkrivenu terasu , kupatilo, spavaću sobu 1 i spavaću sobu 2 s izlazom na privatnu natkrivenu terasu.

Grijanje hlađenje je putem dizalice toplice i radijatora/ventilkonvektora kao i stropnih puhalica za hlađenje prostora.

Stan ima na korištenje i zajedničku krovnu terasu koja ima predivan pogled na marinu i grad!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)