LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00858
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	146 m2
Površina parcele :	416 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 420.000 €

Šarmantna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga

Prodaje se šarmantna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 146 m2 te se proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s koje se izlazi na terasu, wc, spremište te sauna. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te garderoba. Glavna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i prirodu. Na okućnici od oko 340 m2 biti će smješten bazen površine 24 m2 sa sunčalištem te 3 parkirna mjesta.

Kuća se gradi visokokvalitetnim materijalima s podnim grijanjem na istosmjernu struju (12V) i hlađenjem na klima uređaje, PVC antracit stolarijom s troslojnim staklom, komarnicima te električnim roletama. U svim prostorijama bit će postavljenje pločice. Fasada je energetska (10 cm stiropor) što garantira minimalne trškove grijanja te će biti obložena kamenom.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji te je udaljena samo 700 m od mora i lijepo uređene plaže.

U cijenu nije uključen PDV.

www.leones-realestate.hr