



<b>Šifra :</b>	00859
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	62 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 290.000 €

Dvosoban stan 300 m od mora u Zambratiji, blizina Umaga

Prodaje se dvosoban stan 300 m od mora i plaže u Zambratiji, blizina Umaga. Površina stana je 62 m2 te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila i lođe. Stanu pripada jedno parkirno mjesto te vanjsko spremište od 4 m2.

Grijanje i hlađenje je na klima uređaj. Stolarija je od kvalitetnog PVC-a te je fasada je energetska (10 cm stiropor). Prodaje se namješten.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji te je udaljen samo 300 m od mora i plaže.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)