



Šifra :	00864
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	126 m2
Površina parcele :	390 m2
Udaljenost od centra :	2900 m
Udaljenost od mora :	2900 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 450.000 €

Kvalitetna krajnja kuća s bazenom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se krajnja kuća s bazenom u Novigradu.

Ova predivna kuća nalazi se na izrazito mirnoj lokaciji a dovoljno je blizu grada Novigrada i svih potrebnih sadržaja.

Kuća se izvodila porotherm blokovima debljine 25 cm, obloženi termoizolacijom debljine 10 cm te završno ožbukani u sitnom granulatu. Pregradni zidovi su od blok opeke debljine 10 cm, obostrano ožbukani produžnom žbukom;

Međukatna konstrukcija: izvodi se kao armiranobetonska puna ploča debljine 18 cm, dimenzionirana i betonirana betonom u skladu sa Građevinskim projektom

Kuća se sastoji od prizemnog dijela na kojem se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc i kotlovnica. Na prvom su katu tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

Ova predivna kuća ima podno grijanje putem dizalice topline kroz cijelu kuću te postavljene klima uređaje. Na podu je postavljena predivna keramika velikih formata.

Kuća ima i bazen od 20m2 i dva parkirna mjesta.
Predviđeni završetak je 09/2026

www.leones-realestate.hr