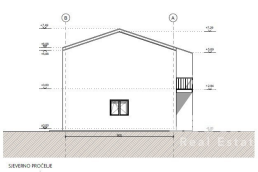
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

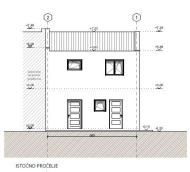












Šifra :	00865
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	101 m2
Površina parcele :	250 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 330.000 €

Kuća u nizu u mirnom okruženju u okolici Umaga

Prodaje se kuća u nizu u mirnom okruženju u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 101 m2 dok je površina okućnice oko 200 m2. U prizemlju se nalaze wc, kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak koji ima izlaz na terasu. Na katu su smještene 3 spavaće sobe i kupatilo.

Grijanje je podno na dizalicu topline dok je hlađenje na klima jedinice. Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta.

Fasada je energetska (10 cm stiropora) dok je stolarija od PVC-a. Između kuća biti će postavljena AKU cigla radi što bolje zvučne izolacije. Početak izgradnje je predviđen početkom 2027. god. U ovaj fazi kupac može napraviti određene preinake po vlastitim željama.

Kuća se nalazi na 5000 m od mora i plaže te 5000 m od grada Umaga i svih sadržaja.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr