



Šifra :	00866
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	230 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	80 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 1.250.000 €

Moderna vila u okolici Umaga, Zambratija

Prodaje se moderna vila u okolici Umaga, Zambratija. Neto korisna površina vile je 220 m2 dok je površina okućnice oko 250 m2. Vila se proteže na tri etaže. U podrumu se nalaze četiri spremišta i wc. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja, jedna spavaća soba i kupatilo dok se na katu nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Sve spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje se proteže pogled na more.

Grijanje će biti podno putem toplinske pumpe dok će hlađenje biti na klima uređaje. Stolarija će biti od kvalitetnog aluminijskog troslojnim staklom, pločice velikih formata dok će sanitarije biti od proizvođača Grohe i Geberit. U spavaćim sobama biti će postavljen parket. Kupac u ovoj fazi može birati određene



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

materijale i razne preinake po želji.

Završetak izgradnje predviđen je sredinom 2027.god.

www.leones-realestate.hr