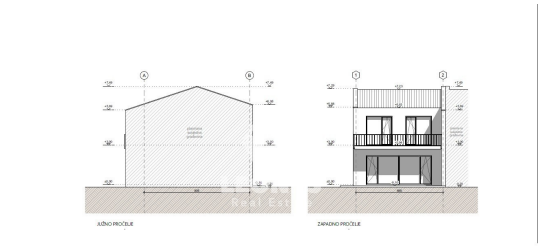
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871



Šifra :	00868
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	71 m2
Površina vrta :	40.00 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 228.000 €

Stan na prvom katu s vrtom u novogradnji u okolici Umaga

Prodaje se stan na prvom katu s vrtom u novogradnji u okolici Umaga. Neto korisna površina stana je 71 m2 + vrt od cca 40 m2. Stan se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, spremišta, lođe i vrta od oko 40 m2.

Grijanje je podno na dizalicu topline dok je hlađenje na klima jedinice. Stan raspolaže s dva parkirna mjesta.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora), stolarija od PVC-a. Između kuća (stanova) biti će postavljena AKU cigla radi što bolje zvučne izolacije. Početak izgradnje je predviđen početkom 2027. god. U ovaj fazi kupac može napraviti određene preinake po vlastitim željama.

Stan se nalazi 5000 m od mora i plaže te 5000 m od grada Umaga i svih sadržaja.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr