



Šifra :	00874
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	74 m ²
Površina vrta :	100.00 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Plaćene komunalije :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 325.000 €

Stan u novogradnji s dva parkirna mjesta i vrtom u Novigradu

Prodaje se stan u novogradnji s dva parkirna mjesta i vrtom u Novigradu.

U ponudi imamo stan B smješten u prizemlju nove stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice, u mirnom dijelu Novigrada.

Stan ima svoj zaseban ulaz, čime se osigurava privatnost i funkcionalnost stanovanja.

Ukupna korisna površina iznosi 74,5 m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe,

kupaonice, zasebnog WC-a, spremišta te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Terasa je natkrivena metalnom pergolom.

Stanu pripada privatna okućnica površine 100 m², dva parkirna mjesta i spremište površine 6 m².

Okućnica pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom, uređenje vrta ili dječjeg igrališta.

Na zgradi je predviđena izvedba fasade debljine 10 cm. Ugrađuje se PVC vanjska stolarija s roletama i komarnicima. Grijanje i hlađenje predviđeno je putem split sustava klima uređaja, uz električno podno grijanje u kupaonici i WC-u.

Nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam te predstavlja izvrsnu priliku za miran život u neposrednoj blizini svih sadržaja koje nudi Novigrad.

www.leones-realestate.hr