



Šifra :	00875
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	65 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Gotov projekt :	Da
Plaćene komunalije :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 265.000 €

Stan u novogradnji sa spremištem i parkirnim mjestom u Novigradu

U ponudi je stan D smješten na prvom katu nove stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice, u mirnom dijelu Novigrada.

Pristup stanu predviđen je zajedničkim stubištem koje koriste samo dva stana na prvom katu.

Stan ima ukupnu korisnu površinu od 65,1 m².

Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

otvorenog koncepta, s izlazom na natkrivenu terasu zatvorenu s dvije strane.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto i vanjsko spremište površine 6 m².

Na zgradi je predviđena izvedba fasade debljine 10 cm. Ugrađuje se PVC vanjska stolarija s roletama i komarnicima. Grijanje i hlađenje predviđeno je putem split sustava klima uređaja, uz električno podno grijanje u kupaonici i WC-u.

Nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam te predstavlja izvrsnu priliku za miran život u neposrednoj blizini svih sadržaja koje nudi Novigrad.

www.leones-realestate.hr