



Šifra :	00877
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	122 m2
Površina parcele :	183 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2020
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 675.000 €

Krajnja kuća na top lokaciji na samo 600metara od mora u Novigradu

Prodaje se krajnja kuća u nizu na izuzetno traženoj i atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja u Novigradu.

Kuća ima 122 m2 te je podijeljena na 3 etaže koje savršeno odvajaju dnevni dio od privatnog prostora za odmor. Prizemlje se sastoji od hodnika, utility room + wc, spavaće sobe s vlastitom kupaoionicom te open space prostora koji objedinjuje modernu opremljenu kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu opremljenu vrhunskom pomičnom tendom na daljinsko upravljanje – savršeno za uživanje na otvorenom. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe, od kojih 2 imaju vlastitu kupaonicu, a jedna od spavaćih ima izlaz na privatnu natkrivenu terasu. Kuća ima prostranu krovnu terasu od 58 m² koja je u potpunosti popločena vrhunskim WPC deckingom te su izvedene sve potrebne instalacije za ljetnu kuhinju i jacuzzi, što ovu terasu pretvara u savršenu zonu za druženje i opuštanje. Kuća je jako kvalitetno građena, a neke od značajka su : grijanje i hlađenje putem naprednih konvektora (fan-coiler), dizalica topline s integriranim sustavom za cirkulaciju tople vode i sustav rekuperacije zraka.

Kući pripadaju 2 parkirna mjesta i vrt od 183 m² koji je opremljen sustavom za navodnjavanje travnjaka sa senzorom za kišu. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada 600 metara.

www.leones-realestate.hr