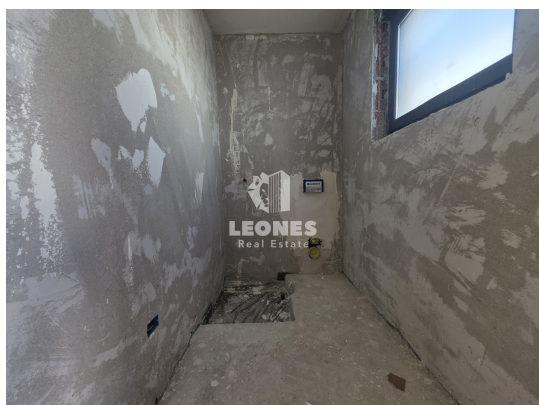




Šifra :	00882
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	130 m2
Udaljenost od mora :	250 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 510.000 €

Dvojna kuća u blizini mora u Umagu

Prodaje se dvojna kuća u blizini mora u Umagu. Neto korisna površina kuće je 100 m2 dok je površina okućnice 130 m2. U prizemlju se nalaze kupatilo, kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak koji ima izlaz na terasu od 20 m2. Na katu su smještene 3 spavaće sobe i kupatilo.

Grijanje je podno na aluminijske trake dok je hlađenje na klima jedinice. Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta.

Fasada je energetska (10 cm stiropora) dok je stolarija od PVC-a. Između kuća je postavljena AKU cigla radi što bolje zvučne izolacije. Završetak je predviđen krajem 2026. god.

Kuća se nalazi 250 m od mora.

www.leones-realestate.hr