



Šifra :	00887
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	74 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 330.000 €

Stan u kvalitetnoj novogradnji u Umagu

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji u Umagu. Neto korisna površina stana je 74,3 m2. Stan se nalazi na prvome katu stambene zgrade te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terase. Pripada mu spremište te dva parkirna mjesta od kojih se jedna nalazi u garaži.

Stambena zgrada je u cijelosti projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Pregradni zidovi unutar stanova izvedeni su od gips kartonskih obloga dvostruke debljine s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom najnovije generacije. U spavaćim sobama su rolete na elektro pogon. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

U sobama i dnevnom boravku postavljen je parket dok su u hodnicima i predprostorima postavljene pločice. Najkvalitetniji materijali i ugrađena oprema, čini stan izuzetno ugodnim za življenje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Stan se nalazi 800 m od mora i centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr