



Šifra :	00890
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	135 m ²
Površina parcele :	170 m ²
Udaljenost od centra :	2900 m
Udaljenost od mora :	2900 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 785.000 €

Predivna kuća s tradicionalnim elementima na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se predivna dvojna kuća u Novigradu.
 Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaoonice, spremišta te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na terasu.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaoonice i hodnik. Kući pripada okućnica površine 170 m², s terasom i platoom za ljetnu kuhinju i natkrivenu pergolu. Na pripadajućem zemljištu

nalaze se dva parkirna mjesta.

Predviđena je toplinska izolacija 10 cm na pročeljima. PVC vanjska stolarija s komarnicima i električno pokretnim roletama. Grijanje i hlađenje predviđeno je split sustavom klima uređaja u svakoj prostoriji.

Dodatno je predviđena predinstalacija u podu za podno grijanje te predinstalacija za fotonaponske panele

www.leones-realestate.hr