



Šifra :	00891
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	130 m ²
Površina parcele :	170 m ²
Udaljenost od centra :	2900 m
Udaljenost od mora :	2900 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 620.000 €

Predivna dvojna kuća s tradicionalnim elementima na mirnoj lokaciji u Novigradu

Kuća ima prizemlje i prvi kat.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, gostinjskog WC-a s predprostorom

te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na terasu.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaoonice i hodnik.

Kući pripada okućnica površine 170 m² s terasom i platoom za ljetnu kuhinju i natkrivenu pergolu. Na pripadajućem zemljištu nalaze se dva parkirna mjesta.

Predviđena je toplinska izolacija 10 cm na pročeljima. Ugrađuje se



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

PVC vanjska stolarija s komarnicima i električno pokretnim roletama.

Grijanje i hlađenje predviđeno je split sustavom klima uređaja u svakoj prostoriji.

Dodatno je predviđena predinstalacija za podno grijanje te predinstalacija za fotonaponske panele.

www.leones-realestate.hr