LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00892
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	135 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Plaćene komunalije :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	574.388 €

Predivan stan na drugom katu s otvorenim pogledom na more u Novigradu

Prodaje se moderan i prostrani stan sa pogledom na more u Novigradu.

Stan se nalazi na 2.katu novoizgrađene stambene zgrade sa 8 stambenih jedinica. Površina stana iznosi 135.15 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom open space koncepta, 2 ili tri spavaće sobe, 2 kupaonice, wc-a sa praonicom, hodnika, ostave te 2 terase.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Sa terasa se pruža predivan otvoreni pogled na more.

Grijanje je putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke (završeni podovi i sanitarije, bez namještaja). U izgradnji su korišteni vrlo kvalitetni materijali, porotherm cigla 25 cm, termoizolacija 10 cm, ALU stolarija antracit boje sa električnim roletama i komarnicima. U podrumu zgrade se nalazi spremište koje pripada stanu.

U vlasništvu stana je i parkirno mjesto sa punjačem za električna vozila koje se nalazi odmah pored same zgrade. Zgrada u kojoj se nalazi stan ima i lift.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 900 m od centra Novigrada te lijepih i uređenih plaža.

Iskazana cijena je cijena sa PDV-om.

www.leones-realestate.hr