



Šifra :	00893
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	192 m ²
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	1900 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Drvena stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2022
Stanje :	Za renoviranje
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 260.000 €

Kuća na mirnoj lokaciji pored Crvenog Vrha - okolica Umaga

Prodaje se prostrana kuća u nizu površine 192 m², smještena u mirnom dijelu naselja na Crvenom Vrhu.

Kuća je raspoređena na tri etaže:

Prizemlje se sastoji od ulaznog predsoblja, kuhinje i dnevnog boravka te kupaoalice.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe. Posebna prednost ove etaže je velika terasa koja se proteže cijelom širinom kuće, a kojoj je moguće pristupiti iz obje spavaće sobe. Drugi kat čini visoko potkrovlje koje trenutno zahtijeva adaptaciju, ali zahvaljujući svojoj veličini i visini pruža brojne mogućnosti uređenja.

Prostor se može iskoristiti za dodatne spavaće sobe, radni prostor, ured, igraonicu, apartman ili neku drugu namjenu, ovisno o potrebama budućeg vlasnika.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Nekretnina je posebno zanimljiva zbog svoje lokacije — pruža mir i privatnost, dok su istovremeno plaže, restorani, golf teren i ostali sadržaji lako dostupni.

Zahvaljujući površini, rasporedu i mogućnosti uređenja potkrovlja, kuća predstavlja odličnu priliku kako za obiteljski život, tako i za investiciju ili turistički najam.

www.leones-realestate.hr