LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Šifra :	00895
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	109 m2
Površina parcele :	20 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 395.000 €

Kuća u nizu u okolici Umaga

Prodaje se kuća u nizu u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 109 m2 dok je površina okućnice oko 20 m2. U prizemlju se nalaze kupatilo, vešeraj, kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak koji ima izlaz na terasu. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, walkin ormar i kupatilo.

Grijanje je električno podno karbon 36V, niske potrošnje energije u svim prostorijama dok je hlađenje na klima jedinice. Zidovi između stanova dodatno su obloženi s 5 cm kamene vune radi bolje zvučne i toplinske izolacije.

Fasada je energetska (15 cm stiropora) dok je stolarija od PVC-a s troslojnim staklom te električnim ALU roletama i komarnicima na stijeni u dnevnom boravku dok je ostatak klasično (ručno) upravljanje roletom. U cijenu su uključen: tenda, umjetna ili prirodna trava s automatskim navodnjavanjem, priprema za fotonaponsku elektranu i vanjsku kuhinju. Kuća raspolaže s dva

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

natkrivena parkirna mjesta.

Početak izgradnje predviđen je početkom 2027. god.

Kuća se nalazi na 4000 m od mora i plaže te 4000 m od grada Umaga i svih sadržaja.

www.leones-realestate.hr