



Šifra :	00897
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	145 m ²
Površina parcele :	570 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaoonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Video nadzor :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2020
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 455.000 €

Samostojeća tradicionalna kuća u mirnom okruženju u okolici Umaga

Prodaje se predivna kuća u okolici Umaga.

Kuća ima 145,21 m² i sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice, točnije :

Stan 1 - sastoji se od natkrivene terase stvorene za druženja, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, spremišta, kupaoone dok se na katu nalaze dvije prostrane spavaće sobe s kupaoicom. Stan 2 ima zaseban ulaz te se sastoji od terase s predivnim pogledom na maslinik i zelenilo, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila i velike spavaće sobe a koji su vlasnici uspješno iznajmljivali u turističke svrhe.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Svaki stan posjeduje klima uređaj za grijanje/hlađenje dok je u prizemlju moguće grijanje i putem kamina.

Kuća ima četiri parkirna mjesta i veliku okućnicu od čak 570m².

Ova nekretnina u okolici Umaga kompletno je renovirana te je spremna za useljenje.

www.leones-realestate.hr