LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00902
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	206 m2
Površina parcele :	250 m2
Udaljenost od centra :	5900 m
Udaljenost od mora :	5900 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Asfaltirano :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Sauna :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 735.000 €

Predivna kamena vila s bazenom i otvorenim pogledom na more u okolici Brtonigle i Novigrada

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, nedaleko od Brtonigle i Novigrada, smještena je moderna dvojna vila koja pruža savršen spoj luksuza, privatnosti i netaknute istarske prirode. Posebnu čar ove nekretnine čini prekrasan pogled na more i okolni zeleni krajolik.

Vila ima ukupnu površinu od 206 m² te se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, tri

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

spavaće sobe, tri kupaonice, dodatnog gostinjskog WC-a, saune i spremišta.

Vanjski prostor osmišljen je za potpuno uživanje i opuštanje, a obuhvaća privatni bazen, ljetnu kuhinju i prostor za boravak na otvorenom s predivnim pogledom na more i prirodu. Nekretnini pripadaju i tri parkirna mjesta.

Vila je opremljena električnim podnim grijanjem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, mirnom okruženju i blizini Novigrada, Brtonigle i mora, Villa Terra Serena predstavlja idealan izbor za luksuzan obiteljski odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u turistički najam.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja stojimo vam na raspolaganju.

www.leones-realestate.hr