



Šifra :	00097
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina vrta :	207.00 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 281.885 €

Stan u prizemlju s vrtom u okolici Poreča

Prodaje se stan s vrtom u okolici Poreča. Neto korisna površina stana je 67 m² + vrt od 207 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, natkrivene terase i velikog vrta od 207 m².

Grijanje je podno na struju dok je hlađenje na klima uređaje. Zgrada se gradi materijalima visoke kvalitete, poroterm ciglom, sanitarijama i pločicama prve klase kao i prvoklasnom stolarijom. Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto.

Planirani završetak izgradnje je ljeto 2024.

Stan je udaljen 900 m od mora i plaže te 1500 m od grada i svih sadržaja. Restoran i market su udaljeni 500 m.

www.leones-realestate.hr