



<b>Šifra :</b>	00099
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 182.535 €

Stan s liftom u modernoj novogradnji u okolici Poreča

Prodaje se stan s liftom u modernoj novogradnji u okolici Poreča. Neto korisna površina stana je 45 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase.

Grijanje je podno na struju dok je hlađenje na klima uređaje. Zgrada se gradi materijalima visoke kvalitete, poroterm ciglom, sanitarijama i pločicama prve klase kao i prvoklasnom stolarijom. Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto. Zgrada će imati lift.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2024.

Stan je udaljen 900 m od mora i plaže te 1500 m od grada i svih sadržaja. Restoran i market su udaljeni 500 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)