



<b>Codice :</b>	00125
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 299.000 €

Appartamento moderno con garage vicino al mare ai dintorni di Umag - Umago, Savudrija

Un appartamento moderno in vendita con un posto auto in garage vicino al mare nelle vicinanze di Umag - Umago, Savudrija - Salvore. L'appartamento ha 67 m2 e si trova al primo piano di un edificio con un totale di 8 appartamenti. Si compone di una cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno, 2 camere da letto e 2 terrazze. L'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un ripostiglio di 12 mq al piano interrato.

Il riscaldamento è a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento è un climatizzatore Mitsubishi. La facciata è ad alta efficienza energetica (10 cm di polistirolo), che garantisce bassi costi di riscaldamento e raffreddamento. La distanza dell'appartamento dal mare e dalla spiaggia è di 500 m.