



| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 00141 |
| Località : | Buje |
| Superficie di immobile : | 77 m2 |
| Superficie di giardino : | 60.00 m2 |
| Distanza dal mare : | 8000 m |
| Piano : | Piano terra |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Ambiente sistemato : | Si |
| Asfaltato : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Ascensore : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Terrazza : | Si |
| Porta di sicurezza : | Si |
| Internet : | Si |
| Porte e finestre in PVC : | Si |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Stato : | Nuova costruzione |
| Efficienza energetica : | A |

Prezzo : 222.000 €

Appartamento di qualità al piano terra con giardino ai dintorni di Buje, Kaštel

In esclusiva, solo nell'agenzia Leones Real Estate, in vendita un appartamento al piano terra con giardino vicino a Buja - Kaštel.

La superficie utile netta dell'appartamento è di 76,72 mq, mentre l'area del giardino è di circa 60 mq. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno, toilet e ampio terrazzo di 16 mq. L'appartamento è dotato di ascensore e dispone di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e 2 posti auto.

La carpenteria sarà in PVC color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere incorporate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima classe. Nel prezzo è compresa la predisposizione per il riscaldamento a pavimento con corrente continua di 12V. La facciata sarà ad alta efficienza energetica - polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata in mattoni Porotherm con uno spessore di 25 cm. Ogni stanza avrà un'unità di aria condizionata.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi e a 8000 m dal mare e dalla spiaggia. La distanza dall'aeroporto è di soli 6000 km, mentre la distanza da Portorose è di 12000 m.

www.leones-realestate.hr