



Codice :	00144
Località :	Buje
Superficie di immobile :	52 m ²
Distanza dal mare :	8000 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

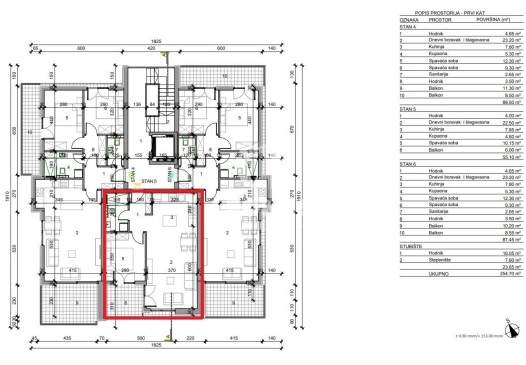
Prezzo : 156.000 €

Appartamento con ascensore in un nuovo edificio ai dintorni di Buje - Buje, Kaštel

In esclusiva, solo nell'agenzia Leones Real Estate, in vendita un appartamento con ascensore in un nuovo edificio vicino a Buja - Kaštel.

La superficie utile netta dell'appartamento è di 52,10 mq. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e terrazza. L'appartamento è dotato di ascensore e dispone di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e 1 posto auto.

La carpenteria sarà in PVC color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere incorporate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima classe. Nel prezzo è compresa la predisposizione per il riscaldamento a pavimento con corrente continua di 12V. La facciata sarà ad alta efficienza energetica - polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata in mattoni Porotherm con uno spessore di 25 cm. Ogni stanza avrà un'unità di aria condizionata.





LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi ea 8000 m dal mare e dalla spiaggia. La distanza dall'aeroporto è di soli 6000 m, mentre la distanza da Portorose è di 12000 m.

L'inizio dei lavori è previsto per la primavera.

www.leones-realestate.hr