



<b>Codice :</b>	00145
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	78 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 218.000 €

Appartamento di qualità con ascensore a Kaštela

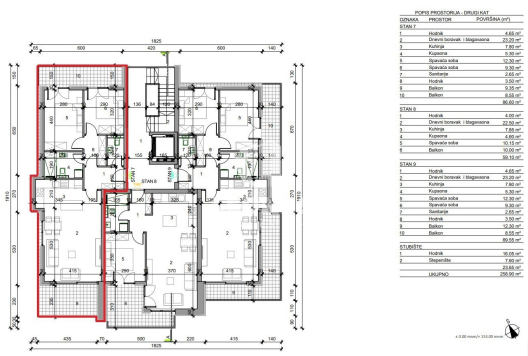
In esclusiva, solo nell'agenzia Leones Real Estate, in vendita un appartamento di qualità con ascensore a Kaštel, vicino a Buje

La superficie utile netta dell'appartamento è di 77,84 mq e si trova al secondo piano. Si compone di un ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazze.

L'appartamento è dotato di ascensore e dispone di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e 2 posti auto.

La carpenteria sarà in PVC color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere incorporate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima classe. Nel prezzo è compresa la predisposizione per il riscaldamento a pavimento con corrente continua di 12V. La facciata sarà ad alta efficienza energetica - polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata in mattoni Porotherm con uno spessore di 25 cm. Ogni stanza avrà un'unità di aria condizionata.

L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi ea 8000 m dal mare e dalla spiaggia. La distanza dall'aeroporto è di soli 6000 m,





**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

mentre la distanza da Portorose è di 12000 m.

L'inizio dei lavori è previsto per la primavera.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)