



Codice :	00147
Località :	Buje
Superficie di immobile :	176 m2
Superficie di particela :	681 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2023
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 670.000 €

Bella casa con piscina in un ambiente tranquillo ai dintorni di Buje - Buie, Momiano

In vendita è una bella casa con piscina in un ambiente tranquillo vicino a Buie - Momiano. La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da ampio soggiorno e cucina con sala da pranzo, un ripostiglio e un bagno. Il primo piano è composto da 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, oltre all'uscita sul terrazzo con una splendida vista sul verde e sul paesaggio istriano. C'è una grande piscina di 35 m2 con solarium e cucina estiva in giardino.

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento è a ventilconvettori. La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo), infissi in PVC con tapparelle elettriche e piastrelle e sanitari di prima classe.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

La casa dispone di 2 posti auto. La data di completamento prevista è la primavera del 2024.

www.leones-realestate.hr