



Codice :	00148
Località :	Buje
Superficie di immobile :	52 m2
Distanza dal mare :	9000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Ambiente sistemato :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

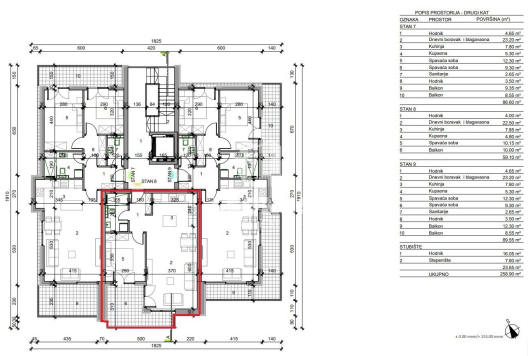
Prezzo : 162.000 €

Appartamento di qualità con ascensore in un nuovo edificio ai dintorni di Buje, Kaštel

In esclusiva, solo nell'agenzia Leones Real Estate, in vendita un appartamento di qualità con ascensore in un nuovo edificio nelle vicinanze di Buje - Kaštel

La superficie utile netta dell'appartamento è di 54,10 mq e si trova al secondo piano dell'edificio residenziale. E' composto da ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e terrazza. L'appartamento è dotato di ascensore e dispone di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e 1 posto auto.

La falegnameria sarà in PVC color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere integrate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima scelta. Nel prezzo è compresa la predisposizione per il riscaldamento a pavimento con corrente continua di 12V. La facciata sarà ad alta efficienza energetica: polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata con mattoni Porotherm dello spessore di 25 cm. Ogni camera sarà dotata di impianto di climatizzazione.





LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi ea 9000 m dal mare e dalla spiaggia. La distanza dall'aeroporto è di soli 6000 m, mentre la distanza da Portorose è di 12000 m.

L'inizio dei lavori è previsto per la primavera

www.leones-realestate.hr