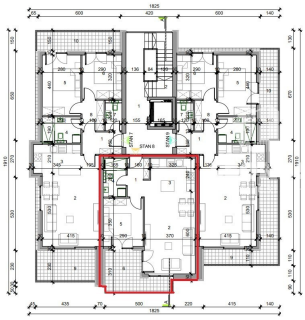
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871













Codice :	00148
Località :	Buje
Superficie di immobile :	52 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo :	175.000 €

Appartamento di qualità in un nuovo edificio ai dintorni di Buje, Kaštel

La superficie utile netta dell'appartamento è di 54,10 mq e si trova al secondo piano dell'edificio residenziale. E' composto da ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e terrazzo. L'appartamento dispone di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e 1 posto auto.

La falegnameria sarà in PVC color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere integrate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima scelta. Nel prezzo è compresa la predisposizione per il riscaldamento a pavimento con corrente continua di 12V. La facciata sarà ad alta efficienza energetica: polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata con mattoni Porotherm dello spessore di 25 cm. Ogni camera sarà dotata di impianto di climatizzazione.

L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi ea 9000 m dal mare

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

e dalla spiaggia. La distanza dall'aeroporto è di soli 6000 m, mentre la distanza da Portorose è di 12000 m.

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per l'autunno del 2026.

www.leones-realestate.hr