



Codice :	00149
Località :	Buje
Superficie di immobile :	77 m2
Superficie di giardino :	50.00 m2
Distanza dal mare :	10000 m
Piano :	Piano terra
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 222.000 €

Appartamento di qualità con giardino ai dintorni di Buje - Buie, Kaštel

La superficie utile netta dell'appartamento è di 77 mq, mentre la superficie del giardino è di circa 50 mq. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno, wc e ampio terrazzo di 16 mq. L'appartamento è dotato di ascensore e dispone di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e 2 posti auto.

La falegnameria sarà in PVC color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere integrate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima scelta. Nel prezzo è compresa la predisposizione per il riscaldamento a pavimento con corrente continua di 12V. La facciata sarà ad alta efficienza energetica: polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata con mattoni Porotherm dello spessore di 25 cm. Ogni camera sarà dotata di impianto di climatizzazione.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi ea 8000 m dal mare e dalla spiaggia. La distanza dall'aeroporto è di soli 6000 m, mentre la distanza da Portorose è di 12000 m.

www.leones-realestate.hr