



Codice :	00159
Località :	Umag
Superficie di immobile :	278 m ²
Superficie di particela :	756 m ²
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio all'aperto	Si
Grill :	Si
Video sorveglianza :	Si
Rete fognaria :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Sauna :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Allarme :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2023
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 1.350.000 €

Moderna casa con piscina ai dintorni di Umag - Umago

Nelle vicinanze di Umago è in vendita una villa moderna con piscina riscaldata. La superficie utile netta della villa è di 277,5 mq, mentre la superficie catastale è di 756 mq. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ampio open space con soggiorno e cucina ed uscita sul terrazzo, una camera da letto con bagno, sauna e locale tecnico. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto con vasca idromassaggio.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Sul terreno ci sono la piscina riscaldata di 45 m², doccia, barbecue, toilet e quattro posti auto. La villa dispone di un sistema di casa intelligente, telecamere e allarme. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento è su ventilconvettori. La carpenteria è in alluminio.

La villa viene venduta completamente arredata con mobili di alta qualità ed elettrodomestici di prima classe. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di soli 800 m.

www.leones-realestate.hr