



Codice :	00163
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	215 m2
Superficie di particela :	506 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 768.000 €

Villa moderna con piscina vicino a Brtonigla - Verteneglio

È in vendita una villa moderna con piscina nelle vicinanze di Brtonigla - Verteneglio. La superficie totale della villa è di 215 mq e si estende su tre piani. Al piano seminterrato sarà realizzato un locale tecnico con una superficie di 75 mq. Al piano terra si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e 2 ripostigli. Dal soggiorno si esce sulla terrazza coperta dalla quale si accede al giardino paesaggistico con piscina. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto e 2 bagni. La superficie del terreno è di 506 m2. La villa dispone di 2 posti auto.

La villa sarà costruita con materiali di prima qualità. La carpenteria è dotata di tripli vetri e tapparelle elettriche. Il riscaldamento sarà a pavimento con pompa di calore. La facciata sarà parzialmente rivestita in pietra. La casa avrà un sistema



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Smart home integrato che prevede la possibilità di connettere tutti i dispositivi smart (TV, lavatrice, frigorifero...). Allo stesso tempo è collegato l'impianto di aria condizionata e riscaldamento, ventilazione, citofono e persiane. Su richiesta del cliente è possibile collegare la videosorveglianza, l'allarme, i pannelli solari e il caricabatterie per veicoli elettrici.

L'inizio della costruzione è previsto per la metà del 2024.

www.leones-realestate.hr