



Codice :	00170
Località :	Umag
Superficie di immobile :	210 m2
Superficie di particela :	500 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Grill :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2023
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Vecchio prezzo : 1.000.000 €

Nuovo prezzo : 900.000 €

Lussuosa villa bifamiliare con vista mare e piscina vicino a Umago

È in vendita una lussuosa villa bifamiliare con vista sul mare e piscina nelle vicinanze di Umago. La superficie totale della villa è di 210 mq, mentre la superficie catastale è di 500 mq. La villa si estende su due piani. Al piano terra si trova il soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e ad un bellissimo giardino paesaggistico con piscina e solarium con vista sul mare. Scale interne in legno conducono al primo piano, composto da 3 camere da letto e 3 bagni. Due camere hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto con una splendida vista sul



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

mare.

La villa è stata costruita con materiali di prima qualità. Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da condizionatori. Dispone di 3 posti auto.

La casa dispone di navigazione automatica e viene venduta completamente arredata. Tutti i servizi sono a soli 3 minuti con auto.

www.leones-realestate.hr